

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 테넨바움294 홈페이지([www.테넨바움294.com](http://www.테넨바움294.com))의 입주자 공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

## 1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 수영구 건축과-4626호(2024.01.25.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 부산광역시 수영구 민락동 784
- 사업주체 및 시공회사

|        |                                             |                                    |
|--------|---------------------------------------------|------------------------------------|
| 구분     | 사업주체                                        | 시공사                                |
| 상호     | (주)엘건설                                      | (주)협성건설                            |
| 주소     | 부산광역시 부산진구 당감로 108, 112동 204호(부암동, 협성피닉스타운) | 부산광역시 부산진구 당감로 104, 4층(부암동, 협성프라자) |
| 법인등록번호 | 180111-1101566                              | 180111-0739376                     |

## 2. 공급일정

| 구분  | 특별공급<br>(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)                                                                                                                                                                            | 일반1순위                                                                                                                                                          | 일반2순위                                                                                                                                                          | 당첨자발표                                                                                                                                                          | 당첨자 자격검증 서류접수                                                                                                                                                                     | 계약체결                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 일 정 | 2024.02.05(월)                                                                                                                                                                                                     | 2024.02.06(화)                                                                                                                                                  | 2024.02.07(수)                                                                                                                                                  | 2024.02.16(금)                                                                                                                                                  | 2024.02.22.(목) ~ 2024.02.25.(일)                                                                                                                                                   | 02월 27일(화) ~ 02월 29일(목)                                                                                                                                                           |
| 방 법 | 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)                                                                                                                                                                                            | 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)                                                                                                                                         | 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)                                                                                                                                         | 개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)                                                                                                                                      | 분양홍보관 방문 (10:00~16:00)                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                   |
| 장 소 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 테넨바움294 분양홍보관</li> <li>● 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC: <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>* 청약통장 가입은 구부 없음</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC: <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC: <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC: <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 테넨바움294 분양홍보관</li> <li>- 주소: 부산광역시 수영구 광안해변로 323</li> <li>- 문의: 051-757-2940</li> <li>※ 접수 접수건의 과밀로 인한 접수일정 및 운영시간은 변경될 수 있음.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 테넨바움294 분양홍보관</li> <li>- 주소: 부산광역시 수영구 광안해변로 323</li> <li>- 문의: 051-757-2940</li> <li>※ 접수 접수건의 과밀로 인한 접수일정 및 운영시간은 변경될 수 있음.</li> </ul> |

### 3. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모: 아파트 지하 6층, 지상 2~39층 2개동 총 294세대 중 '테넌뷰움 294', 지상 2~25층 2개동, 일반분양 192세대(102세대는 '테넌뷰움 294' 내에서 공급됩니다)  
 [특별공급 106세대(일반비서관추천) 22세대, 다자녀가구 21세대, 신혼부부 39세대, 노부모부양 7세대, 생애최초 17세대 포함] 및 배대복리시설

■ 공급대응

| 주택<br>구분 | 주택관리번호     | 모델 | 주택형<br>(전용면적기준) | 약식표기 | 주택공급면적(㎡) |         |          | 기타공용면적<br>(지하주차장등) | 계약<br>면적 | 세대별<br>대지지분 | 총공급<br>세대수 | 특별공급 세대수 |       |      |       |      | 일반공급<br>세대수 | 최하층<br>우선배정<br>세대수 |   |
|----------|------------|----|-----------------|------|-----------|---------|----------|--------------------|----------|-------------|------------|----------|-------|------|-------|------|-------------|--------------------|---|
|          |            |    |                 |      | 주거전용면적    | 주거공용면적  | 소계       |                    |          |             |            | 기관추천     | 다자녀가구 | 신혼부부 | 노부모부양 | 생애최초 |             |                    | 계 |
| 민영<br>주택 | 2024000018 | 01 | 084.6239        | 84A  | 84.6239   | 29.4118 | 114.0357 | 57.0834            | 171.1191 | 16.8973     | 120        | 13       | 12    | 24   | 4     | 11   | 64          | 56                 | 5 |
|          |            | 02 | 084.6239A       | 84A1 | 84.6239   | 29.4118 | 114.0357 | 57.0834            | 171.1191 | 16.8973     | 24         | 3        | 3     | 5    | 1     | 2    | 14          | 10                 | 1 |
|          |            | 03 | 084.7540B       | 84B  | 84.7540   | 29.8782 | 114.6322 | 57.1710            | 171.8032 | 16.9233     | 24         | 3        | 3     | 5    | 1     | 2    | 14          | 10                 | 1 |
|          |            | 04 | 084.8081C       | 84C  | 84.8081   | 29.4952 | 114.3033 | 57.2076            | 171.5109 | 16.9341     | 24         | 3        | 3     | 5    | 1     | 2    | 14          | 10                 | 1 |
|          |            |    |                 |      |           | 합계      |          |                    |          |             | 192        | 22       | 21    | 39   | 7     | 17   | 106         | 86                 | 8 |

※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표기하여 면적 합산 과정에서 일부 오차가 있을 수 있으며, 이는 공급금액에 영향을 미치지 않습니다. ※ 평형 환산방법: 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

### ■ 공급망 애 및 납부 일정

| 약식<br>표기 | 동호<br>구분                  | 층구분   | 해당<br>세대수 | 분양가         |               |     |               | 계약금(10%)         |                        | 잔금(90%)       |
|----------|---------------------------|-------|-----------|-------------|---------------|-----|---------------|------------------|------------------------|---------------|
|          |                           |       |           | 대지비         | 건축비           | 부가세 | 계             | 1차 계약금<br>(계약 시) | 2차 계약금<br>(계약후 30일 이내) |               |
| 84A      | 101동<br>1호,               | 22~25 | 20        | 278,391,000 | 1,011,609,000 | -   | 1,290,000,000 | 64,500,000       | 64,500,000             | 1,161,000,000 |
|          |                           | 18~21 | 20        | 267,601,000 | 972,399,000   | -   | 1,240,000,000 | 62,000,000       | 62,000,000             | 1,116,000,000 |
|          |                           | 14~17 | 20        | 263,285,000 | 956,715,000   | -   | 1,220,000,000 | 61,000,000       | 61,000,000             | 1,098,000,000 |
|          | 102동<br>1호, 2호,<br>3호, 5호 | 10~13 | 20        | 241,704,000 | 878,296,000   | -   | 1,120,000,000 | 56,000,000       | 56,000,000             | 1,008,000,000 |
|          |                           | 5~9   | 25        | 237,388,000 | 862,612,000   | -   | 1,100,000,000 | 55,000,000       | 55,000,000             | 990,000,000   |
|          |                           | 3~4   | 10        | 233,072,000 | 846,928,000   | -   | 1,080,000,000 | 54,000,000       | 54,000,000             | 972,000,000   |
|          |                           | 2     | 5         | 228,756,000 | 831,244,000   | -   | 1,060,000,000 | 53,000,000       | 53,000,000             | 954,000,000   |
| 84A1     | 101동<br>2호                | 22~25 | 4         | 278,391,000 | 1,011,609,000 | -   | 1,290,000,000 | 64,500,000       | 64,500,000             | 1,161,000,000 |
|          |                           | 18~21 | 4         | 267,601,000 | 972,399,000   | -   | 1,240,000,000 | 62,000,000       | 62,000,000             | 1,116,000,000 |
|          |                           | 14~17 | 4         | 263,285,000 | 956,715,000   | -   | 1,220,000,000 | 61,000,000       | 61,000,000             | 1,098,000,000 |
|          |                           | 10~13 | 4         | 241,704,000 | 878,296,000   | -   | 1,120,000,000 | 56,000,000       | 56,000,000             | 1,008,000,000 |
|          |                           | 5~9   | 5         | 237,388,000 | 862,612,000   | -   | 1,100,000,000 | 55,000,000       | 55,000,000             | 990,000,000   |
|          |                           | 3~4   | 2         | 233,072,000 | 846,928,000   | -   | 1,080,000,000 | 54,000,000       | 54,000,000             | 972,000,000   |
|          |                           | 2     | 1         | 228,756,000 | 831,244,000   | -   | 1,060,000,000 | 53,000,000       | 53,000,000             | 954,000,000   |
| 84B      | 101동<br>3호                | 22~25 | 4         | 252,494,000 | 917,506,000   | -   | 1,170,000,000 | 58,500,000       | 58,500,000             | 1,053,000,000 |
|          |                           | 18~21 | 4         | 243,862,000 | 886,138,000   | -   | 1,130,000,000 | 56,500,000       | 56,500,000             | 1,017,000,000 |
|          |                           | 14~17 | 4         | 237,388,000 | 862,612,000   | -   | 1,100,000,000 | 55,000,000       | 55,000,000             | 990,000,000   |
|          |                           | 10~13 | 4         | 215,807,000 | 784,193,000   | -   | 1,000,000,000 | 50,000,000       | 50,000,000             | 900,000,000   |
|          |                           | 5~9   | 5         | 211,491,000 | 768,509,000   | -   | 980,000,000   | 49,000,000       | 49,000,000             | 882,000,000   |
|          |                           | 3~4   | 2         | 207,175,000 | 752,825,000   | -   | 960,000,000   | 48,000,000       | 48,000,000             | 864,000,000   |
|          |                           | 2     | 1         | 202,859,000 | 737,141,000   | -   | 940,000,000   | 47,000,000       | 47,000,000             | 846,000,000   |
| 84C      | 101동<br>5호                | 22~25 | 4         | 237,388,000 | 862,612,000   | -   | 1,100,000,000 | 55,000,000       | 55,000,000             | 990,000,000   |
|          |                           | 18~21 | 4         | 228,756,000 | 831,244,000   | -   | 1,060,000,000 | 53,000,000       | 53,000,000             | 954,000,000   |
|          |                           | 14~17 | 4         | 224,439,000 | 815,561,000   | -   | 1,040,000,000 | 52,000,000       | 52,000,000             | 936,000,000   |
|          |                           | 10~13 | 4         | 200,701,000 | 729,299,000   | -   | 930,000,000   | 46,500,000       | 46,500,000             | 837,000,000   |
|          |                           | 5~9   | 5         | 196,385,000 | 713,615,000   | -   | 910,000,000   | 45,500,000       | 45,500,000             | 819,000,000   |
|          |                           | 3~4   | 2         | 192,068,000 | 697,932,000   | -   | 890,000,000   | 44,500,000       | 44,500,000             | 801,000,000   |
|          |                           | 2     | 1         | 187,752,000 | 682,248,000   | -   | 870,000,000   | 43,500,000       | 43,500,000             | 783,000,000   |

본 주력은 사용승인 후 반환 단지로 종도금은 없으며 잔금일 내 잔금을 납부 하여야 하며, 청약전 본인의 대출가능여부, 대출한도, 자금계획 등을 면밀히 고려하시기 바랍니다.

※ 분양대금 납부일이 토/일/공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 합니다.

※ 주택형별 공급금액은 총액입위 내에서 주택형별, 층별 등으로 차등을 두어 사업주체가 적의 조정하여 책정한 금액입니다.

※ 상가 총 분양대금 계약금을 납부하여야만 계약체결이 가능하오니 계약체결 시 유의하시기 바랍니다.

※ 계약 이후 개·폐·대출한다/대출불가, 자금사정 등의 사유로 계약해제를 요청할 수 없으며, 이로 인한 계약자의 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있으며 사업주체 등에  
게 일체의 이익을 제기할 수 없습니다.

※ 2차 계약금은 계약 후 30일 이내에 납부하여야 하며 30일이 초과한 경우 연체료가 부과되며 일정기간 최고한 후 이행이 없을 경우 계약조건에 의거하여 계약해지 될 수 있  
으며 이때 계약금은 위약금으로 사업주체에게 귀속됩니다.

※ 101등 202,203,205호의 경우 타 세대와 마감자재가 상이하므로 반드시 확인하시고 청약 및 계약을 하시기 바라며, 미확인으로 인한 책임은 계약자에게 있음을 유의하시기  
바랍니다.

※ 잔금 미납시 연체료가 부과되며 잔금일로부터 3개월 이내 완납하지 않을 경우 계약조건에 의거하여 계약해지 될 수 있으며 이때 계약금은 위약금으로 사업주체에게 귀속됩니다.

※ 분양대금에 대한 선납할인은 잔금에 대하여 입금일로부터 납부예정기일 전일까지만 적용됩니다.

※ 본 주력은 확장형 발코니 및 시스템 에어컨 등은 기공후 하였습니다.

※ 기공된 확장형 발코니 및 시스템 에어컨 등에 대하여 변경 등 일체의 추가공사를 사업주체에게 요구할 수 없습니다.

## ■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

| 구분        | 금융기관명 | 계좌번호             | 예금주       |
|-----------|-------|------------------|-----------|
| 미양대금 납부계좌 | 부산은행  | 101-2086-7028-03 | 주식회사 씨엘건설 |

금공계약의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 분양홍보판에서 일체의 현금/수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

- ※ 상기 관리계좌로 납부되지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.
- ※ 착오납입에 따른 문제발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기 할 수 없습니다.
- ※ 계약체결 시 당첨 등·후수의 분양대금을 확인 후 상기 분양대금 납부계좌로 계약금을 반드시 납부하고 지정된 계약기간 내 필요서류를 준비하시어, 계약을 체결하여야 합니다.
- ※ 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 분납하더라도 계약기간 내에 공급계약을 체결(공공계약에 서명날인하지) 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- ※ 계약금 납부 : 등·후수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 분양홍보판에 제출(분양홍보판 수납 불가)하도록 합니다.

- 무통장 입금 시: 등·후수 100101 계약자 → '1011001홍길동' / 101 등 201 계약자 → '1010201홍길동'

- ※ 계약금 및 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 회사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 국토교통부 전산감색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공과자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판정될 경우, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불 금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

#### 4. 신청자격

### ■ 특별공급 신청자격

- 1회 한정/자격요건/자격제한

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재, 청약자격요건 및 해당 특별공급신청 자격자를 갖추어야 함
- 무주택 요건
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
- ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양한정 공공임대주택 포함)의 당첨 제한]
- 기관주거 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
- 노부모양양자 특별공급 : 무주택세대주 요건
- 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」제2조제2호의3 및 제4호)
- 가. 주택공급신청자
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

## ■ 감리회사 및 감리 금액

(단위:원,부가세포함)

| 구분  | 건축/토목/기계감리      | 전기/통신/소방감리  |
|-----|-----------------|-------------|
| 회사명 | (주)팀엔지니어링건축사사무소 | (주)세종기술단    |
| 금액  | 1,324,240,000   | 524,690,000 |

### - 청약자격 요건

- 최초 입주자모집공고 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
- 기간주관 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자 등 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자
- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금(정금액이 85m이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자
- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금(정금액이 85m이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ※ 각각의 청약요건에 충족하는 자를 우선 적용하며 이하에 해당되는 주택에만 청약 가능함.

## ■ 일반공급 신청자격

### - 신청자격요건

- 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자 10인 순위별 자격요건을 갖춘자(국내에서 거주하는 재외동포 제외)국적적 동포 및 외국인 포함을 대상으로 주택형별 청약순위별로 청약 접수가 가능합니다.
- ※ 1년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별보증 및 일반공급 1순위, 2순위의 청약자격과 입주자격적 요건을 충족 시, 기타지역에 거주하는 것으로 봅니다.
- 신청자 중 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」제4조 제5항에 따라 해당 주택건설지역인 부산광역시에 1년 이상(23.01.26 이전부터) 계속 거주한 신청자가 부산광역시 1년 미만 거주자 및 울산광역시, 경상남도 거주 신청자보다 우선합니다.
- 청약통장에 가입하여 6개월이 지난 자로서 지역별 예치기준액 이상을 납부한 자만 1순위 청약이 가능합니다.
- 청약신청 유의사항
- 주민등록표초상번호 사실이 있는 경우 해당 사·도거주기간은 재등록일 이후부터 산정합니다.
- 신청자격 및 요건 등의 기준은 「최초 입주자모집공고일 현재」이며 면적은 「전용면적」을 기준으로 합니다.
- 청약신청 접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청 가능)하며, 1인 2건 이상 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리합니다.
- 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리됩니다.
- 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됩니다.(각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함)
- 거주지역 판단 시 유의사항
- 해당지역 : 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 1년 이상 계속 거주한 자
- 기타지역 : 입주자모집공고일 현재 부산광역시 1년 미만 거주자 및 울산광역시, 경상남도 거주한 자
- 상기 지역에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약제결 여부 상관없이 재산용이 불가하며 당첨자도 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바랍니다.
- 단, 본 부작계약당첨자가 소명 기간 내에 해당 공급자격 또는 선정 순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 수도권 및 투기청약과열지역은 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간·사단청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없음]
- 당첨 및 계약체결 후 수도권 부작적 및 부당한 방법으로 당첨되었을 경우 일반적으로 해약조치하며 공개경매에 의거 처분될 수 있습니다.
- 청약예금 가입한 후 계약금에 적은 지역에서 본 지역으로 주가를 이전한 본 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당되는 청약예금 예치금액으로 증액하여 청약이 가능합니다. (단 차액을 감액하는 경우 또는 주거지 변경없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역간 예치금액 변경없이 청약 가능합니다.)
- 청약통장 관련 기준사항
- ① 청약저축에서 청약예금으로 전환 기준 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능합니다.
- ② 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기준 : 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청 가능합니다.
- ③ 청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축) : 최초 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능합니다.
- ④ 청약예금의 신청 가능 주택규모(전용면적 기준) 변경한 본 신청 요건 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능합니다.
- (단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능합니다.)

- 중복청약(당첨 시) 처리기준

- 당첨지나 발표일이 동일한 주택 전체(빈칸과 사전청와 및 본청안할 공공임대주택 포함)에 본인이나 동시 청약신청이 불가한 1인 1건만 신청 가능하며, 1인 2건 이상 신청 시 모두 무효 처리합니다.
- 청약신청일과 관계없이 당첨자 발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됩니다.(각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함)
- 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리 되며, 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약요청자 제한되오니 유의하시기 바랍니다.

- 민영주택 청약예치 기준금액

- 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위면적 모두 청약 가능합니다.
- 기타(청약신청 및 당첨자 선정방법 등)
- 청약통장 가입은행 및 청약은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ④금융인증서, ⑤네이버인증서 또는 ⑥KB국민인증서 또는, ⑤ 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
  - 접수 일련은 청약자 책임(당첨자 결정 후에도 당첨자의 청약내용에 대한 정확성을 확인하게 됨)이며 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 단정하여 해당모두 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인하여 청약에 참여하여 주시기 바랍니다.
  - 주택공급 신청서의 단말기 「전산」인자인, 인자인 내용과 주택공급신청내용을 반드시 본인이 확인하여 주시고, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청을 하여야 합니다.
  - 청약자격 제한조건을 확인하여 향후 부적격당첨 등 불이익이 없도록 유의하시기 바랍니다.
  - 청약 신청 시 신청자의 착오, 오기 등에 의한 잘못된 신청에 대하여는 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약자 본인에게 있습니다.
  - 청약 신청 시 은행에서는 청약자의 청약자격에 대한 확인(검증) 없이 주택공급신청서에 기재한 내용으로만 청약접수를 받으므로 청약자는 본인의 청약자격(거주지역, 거주개시일, 무주택기간, 부양가족수, 주택소유여부 등)을 신청 전 확인하여 청약하시기 바랍니다.
  - 청약신청은 청약자 본인의 책임하에 이루어지므로 청약자격 착오 기재 등으로 부적격자로 판정되어 계약체결이 불가하거나, 계약이 취소될 경우 사업주체 및 접수은행에서 책임지지 않습니다.
  - 주택소유 및 당첨사실 판단대상 : 청약자 본인, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 포함), 청약자 본인 또는 배우자와 같은 주민등록등본에 등재된 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 및 직계비속(단, 만 60세 이상 직계 존속이 소유한 주택(분양권 등 포함)은 신청자격 판단 시 무주택으로 인정).
  - 인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 운영하는 "공고공지 청약연속"과 "청약가상체험"을 활용하시기 바랍니다.

## 5. 입주시기

- **입주시기:** 2024년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)  
■ **홈페이지:** [www.테닌바움294.com](http://www.테닌바움294.com)  
■ **분양홍보관 위치:** 부산광역시 수영구 광안해변로 323  
■ **분양문의:** ☎ 051-757-2940

테넨바움 294는 분양홍보관 내 분양 상담전화(☎051-757-2940) 안내를 운영하고 있으나, 간혹 문의전화 폭 주로 인하여 상담전화 연결대기 시간이 다소 길어질 수 있음을 양해하여 주시기 바라며, 청약 및 계약과 관련한 상담은 개인의 다양하고 복잡한 상황 및 제한된 정보의 제공으로 인해 오해가 이루어지는 경우가 있으나, 청약자 본인이 입주자모집공고와 한국부동산원(청약Home)을 통하여, 청약자격 및 제한사항 등을 반드시 직접 확인하시기 바랍니다.

※ 본 모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 차료가 있을 수 있으나 이로인 사하여에 대해서는 분양홍보관으로 문의하여 확인하시고, 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바랍니다.

※ 미숙로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으며 이점 유의하시기 바랍니다. (가제사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선하며 본 모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.)

※ 자체한 수권서 및 마감되는 분양홍보관에서 확인하시기 바랍니다.

