

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 테넨바움294 홈페이지(www.테넨바움294.com)의 입주자 공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 수영구 건축과-4694호(2024.01.25.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 부산광역시 수영구 민락동 784
- 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
상호	(주)엘건설	(주)협성건설
주소	부산광역시 부산진구 당감로 108, 112동 204호(부암동, 협성피닉스타운)	부산광역시 부산진구 당감로 104, 4층(부암동, 협성프라자)
법인등록번호	180111-1101566	180111-0739376

2. 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신흥부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 자격검증 서류접수	계약체결
일 정	2024.02.05(월)	2024.02.06(화)	2024.02.07(수)	2024.02.16(금)	2024.02.22(목) ~ 2024.02.25(일)	02월 27일(화) ~ 02월 29일(목)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	분양홍보관 방문 (10:00~16:00)	
장 소	● 테넨바움294 분양홍보관 ● 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은 구부 없음	● 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	● 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	● 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	● 테넨바움294 분양홍보관 - 주소: 부산광역시 수영구 광안해변로 323 - 문의: 051-757-2940 ※ 접수 접수건의 과밀로 인한 접수일정 및 운영시간은 변경될 수 있음.	● 테넨바움294 분양홍보관 - 주소: 부산광역시 수영구 광안해변로 323 - 문의: 051-757-2940 ※ 접수 접수건의 과밀로 인한 접수일정 및 운영시간은 변경될 수 있음.

3. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모: 아파트 지하 6층, 지상 2~39층 2개동 총 294세대 중 '데인바움 294' 1, 지상 26~39층 2개동, 일반분양 102세대(192세대는 '데인바움 294' 1에서 공급됩니다)
 [특별공급 49세대(일반기관추천 12세대, 다자녀가구 9세대, 신혼부부 17세대, 노부모부양 2세대, 생애최초 9세대 포함)] 및 부대·복리시설

■ 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m)			기타공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
민영 주택	2024000019	01	084.6239	84A	84.6239	29.4118	114.0357	57.0834	171.1191	16.8973	61	6	6	11	2	6	31	30	0
		02	084.6239A	84A1	84.6239	29.4118	114.0357	57.0834	171.1191	16.8973	13	2	1	2	0	1	6	7	0
		03	084.7540B	84B	84.7540	29.8782	114.6322	57.1710	171.8032	16.9233	13	2	1	2	0	1	6	7	0
		04	084.8081C	84C	84.8081	29.4952	114.3033	57.2076	171.5109	16.9341	13	2	1	2	0	1	6	7	0
		05	141.2526A	141A	141.2526	49.8583	191.1109	95.2825	286.3934	28.2046	1	0	0	0	0	0	0	1	0
		06	141.2526B	141B	141.2526	49.8583	191.1109	95.2825	286.3934	28.2046	1	0	0	0	0	0	0	1	0
		합계										102	12	9	17	2	9	49	53

※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표기하여 면적 합산 과정에서 일부 오차가 있을 수 있으며, 이는 공급금액에 영향을 미치지 않습니다. ※ 평형 환산방법: 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부 일정

약식 표기	동호구분	층구분	해당 세대수	분양가			계약금(10%)		잔금(90%)			
				대지비	건축비	부가세	계	1차계약금 (계약식)		2차계약금 (계약후30일이내)		
84A	101동 1호,	38	1	444,562,000	1,615,438,000	-	2,060,000,000	103,000,000	103,000,000	1,854,000,000		
		37	5	433,772,000	1,576,228,000	-	2,010,000,000	100,500,000	100,500,000	1,809,000,000		
		36	5	422,982,000	1,537,018,000	-	1,960,000,000	98,000,000	98,000,000	1,764,000,000		
		35	5	412,191,000	1,497,809,000	-	1,910,000,000	95,500,000	95,500,000	1,719,000,000		
		34	5	401,401,000	1,458,599,000	-	1,860,000,000	93,000,000	93,000,000	1,674,000,000		
	102동 1호, 2호, 3호, 5호	33	5	390,611,000	1,419,389,000	-	1,810,000,000	90,500,000	90,500,000	1,629,000,000		
		32	5	379,820,000	1,380,180,000	-	1,760,000,000	88,000,000	88,000,000	1,584,000,000		
		31	5	371,188,000	1,348,812,000	-	1,720,000,000	86,000,000	86,000,000	1,548,000,000		
		30	5	362,556,000	1,317,444,000	-	1,680,000,000	84,000,000	84,000,000	1,512,000,000		
		29	5	353,924,000	1,286,076,000	-	1,640,000,000	82,000,000	82,000,000	1,476,000,000		
		28	5	345,291,000	1,254,709,000	-	1,600,000,000	80,000,000	80,000,000	1,440,000,000		
		27	5	336,659,000	1,223,341,000	-	1,560,000,000	78,000,000	78,000,000	1,404,000,000		
		26	5	328,027,000	1,191,973,000	-	1,520,000,000	76,000,000	76,000,000	1,368,000,000		
		84A1	101동 2호	38	1	442,404,000	1,607,596,000	-	2,050,000,000	102,500,000	102,500,000	1,845,000,000
37	1			431,614,000	1,568,386,000	-	2,000,000,000	100,000,000	100,000,000	1,800,000,000		
36	1			420,824,000	1,529,176,000	-	1,950,000,000	97,500,000	97,500,000	1,755,000,000		
35	1			410,033,000	1,489,967,000	-	1,900,000,000	95,000,000	95,000,000	1,710,000,000		
34	1			399,243,000	1,450,757,000	-	1,850,000,000	92,500,000	92,500,000	1,665,000,000		
101동 3호	33		1	388,453,000	1,411,547,000	-	1,800,000,000	90,000,000	90,000,000	1,620,000,000		
	32		1	379,820,000	1,380,180,000	-	1,760,000,000	88,000,000	88,000,000	1,584,000,000		
	31		1	371,188,000	1,348,812,000	-	1,720,000,000	86,000,000	86,000,000	1,548,000,000		
	30		1	362,556,000	1,317,444,000	-	1,680,000,000	84,000,000	84,000,000	1,512,000,000		
	29		1	353,924,000	1,286,076,000	-	1,640,000,000	82,000,000	82,000,000	1,476,000,000		
	28		1	345,291,000	1,254,709,000	-	1,600,000,000	80,000,000	80,000,000	1,440,000,000		
	27		1	336,659,000	1,223,341,000	-	1,560,000,000	78,000,000	78,000,000	1,404,000,000		
	26		1	328,027,000	1,191,973,000	-	1,520,000,000	76,000,000	76,000,000	1,368,000,000		
	38		1	414,349,000	1,505,651,000	-	1,920,000,000	96,000,000	96,000,000	1,728,000,000		
84B	101동 3호	37	1	403,559,000	1,466,441,000	-	1,870,000,000	93,500,000	93,500,000	1,683,000,000		
		36	1	392,769,000	1,427,231,000	-	1,820,000,000	91,000,000	91,000,000	1,638,000,000		
		35	1	381,978,000	1,388,022,000	-	1,770,000,000	88,500,000	88,500,000	1,593,000,000		
		34	1	371,188,000	1,348,812,000	-	1,720,000,000	86,000,000	86,000,000	1,548,000,000		
		33	1	362,556,000	1,317,444,000	-	1,680,000,000	84,000,000	84,000,000	1,512,000,000		
	101동 3호	32	1	353,924,000	1,286,076,000	-	1,640,000,000	82,000,000	82,000,000	1,476,000,000		
		31	1	345,291,000	1,254,709,000	-	1,600,000,000	80,000,000	80,000,000	1,440,000,000		
		30	1	336,659,000	1,223,341,000	-	1,560,000,000	78,000,000	78,000,000	1,404,000,000		
		29	1	328,027,000	1,191,973,000	-	1,520,000,000	76,000,000	76,000,000	1,368,000,000		
		28	1	319,394,000	1,160,606,000	-	1,480,000,000	74,000,000	74,000,000	1,332,000,000		
		27	1	310,762,000	1,129,238,000	-	1,440,000,000	72,000,000	72,000,000	1,296,000,000		
		26	1	302,130,000	1,097,870,000	-	1,400,000,000	70,000,000	70,000,000	1,260,000,000		
		38	1	401,401,000	1,458,599,000	-	1,860,000,000	93,000,000	93,000,000	1,674,000,000		
		37	1	390,611,000	1,419,389,000	-	1,810,000,000	90,500,000	90,500,000	1,629,000,000		
84C	101동 5호	36	1	379,820,000	1,380,180,000	-	1,760,000,000	88,000,000	88,000,000	1,584,000,000		
		35	1	369,030,000	1,340,970,000	-	1,710,000,000	85,500,000	85,500,000	1,539,000,000		
		34	1	358,240,000	1,301,760,000	-	1,660,000,000	83,000,000	83,000,000	1,494,000,000		
		33	1	347,449,000	1,262,551,000	-	1,610,000,000	80,500,000	80,500,000	1,449,000,000		
		32	1	338,817,000	1,231,183,000	-	1,570,000,000	78,500,000	78,500,000	1,413,000,000		
	101동 5호	31	1	330,185,000	1,199,815,000	-	1,530,000,000	76,500,000	76,500,000	1,377,000,000		
		30	1	321,552,000	1,168,448,000	-	1,490,000,000	74,500,000	74,500,000	1,341,000,000		
		29	1	312,920,000	1,137,080,000	-	1,450,000,000	72,500,000	72,500,000	1,305,000,000		
		28	1	304,288,000	1,105,712,000	-	1,410,000,000	70,500,000	70,500,000	1,269,000,000		
		27	1	295,656,000	1,074,344,000	-	1,370,000,000	68,500,000	68,500,000	1,233,000,000		
		26	1	287,023,000	1,042,977,000	-	1,330,000,000	66,500,000	66,500,000	1,197,000,000		
		141A	102동 3호	38	1	1,597,489,000	5,820,464,545	582,046,545	8,000,000,000	400,000,000	400,000,000	7,200,000,000
		141B	101동 1호	39	1	1,597,489,000	5,820,464,545	582,046,545	8,000,000,000	400,000,000	400,000,000	7,200,000,000

※ 본 주택은 사용승인 후 분양 단지로 중도금은 없으며 잔금기간 내 잔금을 납부하여야 하며, 청약전 본인의 대출가능여부, 대출한도, 자금계획 등을 면밀히 고려하시기 바랍니다.

※ 분양대금 납부일이 토/일/공휴일인 경우 이를 다음 영업일로顺延 기산으로 납부하여야 합니다.

※ 주택형별 공급금액은 총액범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 차등을 두어 시업주체가 적의 조정하여 책정한 금액입니다.

※ 상기 총 분양대금 계약금을 납부하여야만 계약체결이 가능하오니 계약체결 시 유의하시기 바랍니다.

※ 계약 이후 개인별 대출한도/대출불가, 자금사정 등의 사유로 계약해제를 요청할 수 없으며, 이로 인한 계약자의 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있으며 사업주체 등에
게 입체회의 이익을 제기할 수 없습니다.

※ 2차 계약금은 계약 후 30일 이내에 납부하여야 하며 30일이 초과한 경우 연체료가 부과되며 일정기간 최고한 후 이행이 없을 경우 계약조건에 의거하여 계약해지 될 수 있으며 이때 계약금은 위약금으로 사업주체에게 귀속됩니다.

※ 부양대금에 대한 서약내용은 자금에 대하여 입금일로부터 납부약정기일 전일까지만 적용됩니다.

※ 본 주택은 확장형 발코니 및 시스템 에어컨 등은 기시공 하였습니다.
※ 기시공된 확장형 발코니 및 시스템 에어컨 등에 대하여 변경 등 일체의 추가공사를 사업주체에게 요구할 수 없습니다.

■ 분양대금 납부계약 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
대안자금 납부계좌	부산은행	101-2086-7028-03	주식회사 씨엘건설

※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 분양홍보과에서 일체의 현금/수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 상기 관리계좌로 납부되지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.

※ 착오납입에 따른 문제발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기 할 수 없습니다.

※ 계약 체결 시 당첨 동·호수의 분양대금을 확인 후 상기 분양대금 납부계좌로 계약금을 반드시 납부하고 지정된 계약기간 내 필요서류를 준비하시어, 계약을 체결하여야 합니다.

※ 지정 계약기간내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간내에 공급계약을 체결(공급계약서에 서명날인)하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

※ 계약금 납부: 동.호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시어 입금 후 입금증을 분양홍보관에 제출(분양홍보관 수납 불가)하도록 합니다.

- 무통장 입금 시 예시: 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 -

* 계약금 및 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 회사에는 별도의 통보를 하지 않습니다.

* 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공판가격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판정될 경우, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

4. 신청자격

■ 특별공급 신청자격

- 1회 한정/자격요건/자격제한

- 특별급 주택을 분양하고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한하여 1세대 1주택의 기종으로 공급이 가능하고, 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1항 및 제80외2에 해당하는 경우는 특별급급 횟수 제한 제외)
 - 최초 입주자모집공고일 현재 대입, 청약자격요건 및 해당 특별급급별 신청자격요건을 갖추어야 함
- 무주택 요건**
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별급급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
 - 1세대 내 무주택세대구성원(노부부만형 특별급급, 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라

■ 감리회사 및 감리 금액

구분	건축/토목/기계감리	전기/통신/소방감리
회사명	(주)팀엔지니어링건축사사무소	(주)세종기술단
금액	1,324,240,000	524,690,000

(단위:원,부가세포함)

5. 입주시기

- 입주시기: 2024년 03월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함) ■ 홈페이지: www.테마네움294.com
 ■ 분양홍보관 위치: 부산광역시 서구 구관안대로 323 ■ 분양문의: ☎051-757-2940
 *「테마네움294」는 분양홍보관 내 분양 상담전화(☎051-757-2940) 안내를 운영하고 있으나, 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결대기 시간이 다소 길어질 수 있음을 양해하여 주시기 바라며, 청약 및 계약과 관련한 상담은 개인의 다양하고 복잡한 상황 및 제한된 정보의 제공으로 인해 착오 안내가 이루어지는 경우가 있으나, 청약자 본인이 입주주모집공고와 한국부동산원(청약Home)을 통하여, 청약자격 및 제한사항 등을 반드시 직접 확인하시기 바랍니다.
 ※ 본 모집공고는 편집 및 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으나 의문 사항에 대해서는 분양홍보관으로 문의하여 확인하시고, 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바랍니다.
 ※ 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선하며 본 모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약이 우선합니다.)
 ※ 청약자 공사범위 및 마감자는 분양홍보관에서 확인하시기 바랍니다.